

Sprawozdanie dotyczące funkcjonowania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej w Lublinie za 2023 rok.

Rada Nadzorcza działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej PGK w Lublinie oraz Regulaminu RN.

W 2023 roku Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń. Zebrania odbyły się w dniach: 23.01, 20.02, 06.03, 14.06, 10.07, 21.08, 25.09, 23.10, 28.11, 18.12.,. Zebrania te były zdolne do podejmowania uchwał. Podjęto 27 uchwał. W spotkaniach 23.01 i 20.02 uczestniczyło 7 członków RN; 06.03-6 członków RN; 14.06- 4 członków; a od 10.07 aktualny skład RN, tj. 5 członków. Zmiany kadrowe RN wynikały z rezygnacji osób wchodzących do tego organu.

Rada Nadzorcza przed rok swojej działalności zajmowała się sprawami finansowo-gospodarczymi i organizacyjnymi Spółdzielni.

Do pierwszej grupy należały sprawy dot. :

- 1) opłat z tytułu zaliczek na c.o. podgrzania wody i zaliczek gazu (23.01),
- 2) zatwierdzenia nowych stawek na pokrycie opłat z tytułu podatku od nieruchomości (23.01), (18.12),
- 3) opłat z tytułu przeglądów instalacji wentylacyjnej oraz elektrycznej na poszczególnych nieruchomościach (23.01),
- 4) stawek za opłatę konserwacyjną domofonów (20.02), jej uchylenie (21.08), oraz określenie nowej stawki (21.08),
- 5) opłaty z tytułu zaliczek na podgrzanie wody na nieruchomości Bazylianówka 9-29 (20.02),
- 6) zatwierdzenia w planie kwoty 5 tys. Zł na aktualizację systemu Pro-Virtus (20.02),
- 7) zatwierdzenia planu funduszu remontowego na 2023 r. (06.03)
- 8) zatwierdzenie stawek z tytułu opłaty eksploatacyjnej na 2023 r. (06.03), (14.06), (10.07), (21.08),
- 9) zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego na 2023 r. (14.06),
- 10) stawek za gospodarowanie odpadami komunalnymi (14.06),
- 11) stwierdzenie nieważności uchwały Rady Nadzorczej Nr 12/2023 z dnia 06.03.2023 r. (10.07). Uchwała ta podjęta została wadliwie a dotyczyła trybu przyjęcia protokołu z kontroli sporządzonego przez Komisję Rewizyjną,
- 12) regulaminu funduszu remontowego (23.10),
- 13) regulaminu rozliczania kosztów zużycia ciepła na cele centralnego ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody użytkowej oraz uchwalenia opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w SM PGK w Lublinie (28.11),

14) ustalenia wysokości stawki ryczałtowej za podgrzanie zimnej wody w lokalach SM PGK w Lublinie (28.11)

15) regulaminu gospodarki finansowej SM PGK w Lublinie (18.12),

16) zatwierdzenia stawki za sprzątanie klatek schodowych w 2024 roku (18.12)

Druga grupa spraw dotyczyła m.in. wyboru na członka zarządu SM PGK, przewodniczącego RN, członków Komisji Rewizyjnej RN, rozpatrywania pism od członków spółdzielni.

Ponadto RN na swoich posiedzeniach zajmowała się m.in. problematyką świadectw charakterystyki energetycznej, zadłużeniami czynszowymi członków spółdzielni, co kwartał analizowała plan rzeczowo-finansowy spółdzielni, zapoznawała się z realizacją przez Zarząd wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 26.06.2023 r.

W swojej pracy RN kierowała się dobrem członków, dbając o majątek spółdzielni oraz właściwym zarządzaniem istniejącymi zasobami mieszkaniowymi.

Lublin, 18.03.2024 r.

Rada Nadzorcza
SM PGK w Lublinie

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
J. Różański
Józef Różański

Sekretarz
Rady Nadzorczej
M. Księżka
Manna Księżka